

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «30» апреля 2020 г. (протокол № 7)

1. Слушали: жалобу ООО "Мичуринский" исх. № б/н от 28.01.2020 г. (вх. от «03» февраля 2020 г. № 03/02/20-6) на Аксененко Романа Ивановича (реестровый номер № 1450 от «22» сентября 2014 г.) по отчету № 99/17 от 25 декабря 2017 года «об оценке рыночной стоимости права собственности на 19,0% доли участия в уставном капитале ООО «Мичуринский» (ИНН 5829043326)».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлено следующие нарушения:

Нарушены требования п. 7, 8 ФСО №8, п. 22 ФСО №7, п. 5 ФСО №3

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ООО «Мичуринский» исх. № б/н от 28.01.2020 г. (вх. от 03.02.2020 № 03/02/20-6) на Аксененко Романа Ивановича (реестровый № 1450 от 22.09.2014 г.) по отчету № 99/17 от 25 декабря 2017 года «об оценке рыночной стоимости права собственности на 19,0% доли участия в уставном капитале ООО «Мичуринский» (ИНН 5829043326)», по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Аксененко Романа Ивановича (реестровый номер № 1450 от «22» сентября 2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

2. Слушали: жалобу Банка России от 30.01.2020 № ТУ-35-2-19/2416 (вх. от «04» февраля 2020 г. № 04/02/20-7) на Королькову Ирину Александровну (реестровый номер № 273 от «20» октября 2010 г.) по отчету № 03/09/1-19 от 27.12.2019 об оценке рыночной стоимости долгосрочной лицензии на пользование объектами животного мира охотничьего хозяйства «Клявлинское», вносимого в уставный капитал АО «ПКФ «САМАРА».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в

области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлены следующие нарушения:

п. 14 ФСО №11, п. 5 ФСО №3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 30.01.2020 № ТУ-35-2-19/2416 (вх. от 04.02.2020 № 04/02/20-7) на Королькову Ирину Александровну (реестровый № 0273 от 20.10.2010 г.) по отчету № 03/09/1-19 от 27.12.2019 об оценке рыночной стоимости долгосрочной лицензии на пользование объектами животного мира охотничьего хозяйства «Клявлинское», вносимого в уставный капитал АО «ПКФ «САМАРА», по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Корольковой Ирины Александровны (реестровый номер № 273 от «20» октября 2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

3. Слушали: жалобу АО "Росгео" от 11.02.2020 исх. № б/н (вх. от «11» февраля 2020 г. № 11/02/20-9) на Мастерова Илью Витальевича (реестровый номер № 2596 от «03» октября 2018 г.) по отчетам: № 195-04/2019 от 02.04.2019 г.; № 221-04/2019 от 07.06.2019 г.; № 228-04/2019 от 07.02.2019 г.; № 229-04/2019 от 07.02.2019 г.; № 323-08/2019 от 21.08.2019 г.; № 346-09/2019 от 10.09.2019 г.; № 351-09/2019 от 17.09.2019 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлены следующие нарушения:

п. 5 ФСО №3, ФЗ-135, п. 22 ФСО № 7.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе АО «Росгео» исх. № б/н от 11.02.2020 г. (вх. от 11.02.2020 № 11/02/20-9) на Мастерова Илью Витальевича (реестровый № 2596 от 03.10.2018 г.) по отчетам: № 195-04/2019 от 02.04.2019 г.; № 221-04/2019 от 07.06.2019 г.; № 228-04/2019 от 07.02.2019 г.; № 229-04/2019 от 07.02.2019 г.; № 323-08/2019 от 21.08.2019 г.; № 346-09/2019 от 10.09.2019 г.; № 351-09/2019 от 17.09.2019 г., по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля

Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Мастерова Ильи Витальевича (реестровый номер № 2596 от «03» октября 2018 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

4. Слушали: жалобу Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 10.02.2020 № 501-17/2201 (вх. от «17» февраля 2020 г. № 17/02/20-5) на Мирзоян Оганеса Артавазди (реестровый номер № 682 от «29» мая 2012 г.) по отчету от 22.11.2019 № 127.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлено следующие нарушения:

п. 8 ФСО № 1, п. 5 ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 10.02.2020 № 501-17/2201 (вх. от 17.02.2020 № 17/02/20-5) с жалобой на Мирзоян Оганеса Артавазди (реестровый № 0682 от 29.05.2012 г.) по отчету от 22.11.2019 г. № 1277, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Мирзоян Оганеса Артавазди (реестровый номер № 682 от «29» мая 2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

5. Слушали: жалобу ГУП Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан от 18.02.2020 № 69-589 (вх. от «25» февраля 2020 г. № 25/02/20-7) на Кантемирову Аллу Вадимовну (реестровый номер № 2579 от «14» сентября 2018 г.) по отчету от 18.12.2019 №171/19.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлены следующие нарушения:

п. 5 ФСО № 3 в части подтверждения существенной информации, изложенной в Отчёте.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 18.02.2020 № 69-589 (вх. от 25.02.2020 № 25/02/20-7) с жалобой на Кантемирову Аллу Вадимовну (реестровый № 2579 от 14.09.2018 г.) по отчету от 18.12.2019 №171/19, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

В предоставленных в Ассоциацию дополнительных пояснениях (вх. от 20.04.2020 № 20/04/20-12) от Кантемировой Аллы Вадимовны (реестровый № 2579 от 14.09.2018 г.) указано следующее (цитата):

«30» апреля 2020 г. состоится заседание Дисциплинарного комитета Ассоциации, по рассмотрению дела, связанного с результатом внеплановой проверки деятельности Кантемировой Аллы Вадимовны (реестровый № 2579 от 14.09.2018 г.).

17 марта 2020 года мною был направлен запрос в Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан, заместителю руководителя заместителю главного судебного пристава Республики Башкортостан Муллахметову Юлаю Айратовичу. Обращение № 224760787959_147с3. По состоянию на 13.04.2020 года данное обращение находится в статусе «Зарегистрировано». Прошу отложить рассмотрение дела, связанного с результатом внеплановой проверки моей деятельности на 30 дней в связи с важностью получения официального ответа на мой запрос.»

В соответствие с п. 7.2. Приказа № 989 в исключительных случаях, связанных с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения жалобы либо дела о применении мер дисциплинарного воздействия, дисциплинарным комитетом принимается мотивированное решение об отложении рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия, но не более чем один раз в отношении одной жалобы либо одного дела и на срок не более чем тридцать дней с даты принятия такого решения.

Постановили: в связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия, на основании п. 7.2., п. 8.2., п. 8.3. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 г. № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики":

Отложить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Кантемировой Аллы Вадимовны (реестровый № 2579 от 14.09.2018 г.). О месте и времени проведения заседания дисциплинарного комитета член СРОО, заявитель и члены Дисциплинарного комитета будут уведомлены в установленном законом порядке и сроки.

6. Слушали: жалобу ООО УК "Монолит" исх. № б/н от 17.02.2020 (вх. от «25» февраля 2020 г. № 25/02/20-6) на Толкачева Сергея Юрьевича (реестровый номер № 2597 от «04» октября 2018 г.) по отчету № 082-У-12/19 от 25.12.2019 «Об оценке величины рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причиненного заливом (затоплением) отделке жилой квартиры, расположенной по адресу: Архангельская область, Устьянский район, п. Октябрьский,

ул. Магистральная, д. 3, кв. 9».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлены следующие нарушения:

п.5 ФСО №3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ООО УК «Монолит» исх. № б/н от 17.02.2020 (вх. от 25.02.2020 № 25/02/20-6) на Толкачева Сергея Юрьевича (реестровый № 2597 от 04.10.2018 г.) по отчету № 082-У-12/19 от 25.12.2019 «Об оценке величины рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причиненного заливом (затоплением) отделке жилой квартиры, расположенной по адресу: Архангельская область, Устьянский район, п. Октябрьский, ул. Магистральная, д. 3, кв. 9», по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Толкачева Сергея Юрьевича (реестровый номер № 2597 от «04» октября 2018 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

7. Слушали: жалобу Банка России исх. № 22-5-5/226дсп от 25.02.2020 (вх. от «02» марта 2020 г. № 02/03/20-7) на Егорову Екатерину Игоревну (реестровый номер № 2134 от «06» октября 2016 г.) по отчету № 4168-Б/20 от 23.01.2020 «Об определении рыночной стоимости 49 % акций».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлены следующие нарушения:

п. 5 ФСО №3 в части неоднозначного толкования полученного результата.

В предоставленных в Ассоциацию дополнительных пояснениях (вх. от 23.04.2020

№ 23/04/20-4) от Егоровой Екатерины Игоревны (реестровый номер № 2134 от «06» октября 2016 г.) указано следующее (цитата):

«Прошу отложить заседание Дисциплинарного комитета Ассоциации на 30 дней, в связи с тем, что замечания, выявленные в отчете об оценке № 4168-Б/20 от 23.01.2020 «Об определении рыночной стоимости 49 % акций» мною были своевременно устранены по обращению Центрального банка России, но в текущих условиях пандемии процесс получения обратной связи в виде подтверждения получения скорректированной версии отчета и его согласования существенно замедлился, и отчет еще на рассмотрении у Центрального банка России, а ответ от него, соответственно, на стадии ожидания.».

В соответствие с п. 7.2. Приказа № 989 в исключительных случаях, связанных с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения жалобы либо дела о применении мер дисциплинарного воздействия, дисциплинарным комитетом принимается мотивированное решение об отложении рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия, но не более чем один раз в отношении одной жалобы либо одного дела и на срок не более чем тридцать дней с даты принятия такого решения.

Постановили: в связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия, на основании п. 7.2., п. 8.2., п. 8.3. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 г. № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики":

Отложить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Егоровой Екатерины Игоревны (реестровый номер № 2134 от «06» октября 2016 г.). О месте и времени проведения заседания дисциплинарного комитета член СРОО, заявитель и члены Дисциплинарного комитета будут уведомлены в установленных законом порядке и сроки.

8. Слушали: жалобу Коротковой Анны Юрьевны от 03.03.2020 исх. № б/н (вх. от «03» марта 2020 г. № 03/03/20-3) на Худякова Владимира Юрьевича (реестровый номер № 265 от «20» октября 2010 г.) по отчету № 05А-11/2019 от 15.11.2019 «Об оценке стоимости имущества».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлены следующие нарушения:

ст. 15 ФЗ-135 и п. 2.2.8 Положения о членстве¹, п.5 ФСО №3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Коротковой Анны Юрьевны исх. № б/н от 03.03.2020 (вх. от 03.03.2020 № 03/03/20-3) с жалобой на Худякова Владимира Юрьевича (реестровый № 0265 от 20.10.2010 г.) по отчету № 05А-11/2019 от 15.11.2019 «Об оценке стоимости имущества», по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Худякова Владимира Юрьевича (реестровый номер № 265 от «20» октября 2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

9. Слушали: жалобу Близнюк Веры Михайловны исх. № б/н от 15.02.2020 (вх. от «04» марта 2020 г. № 04/03/20-1) на Рожко Наталью Александровну (реестровый номер № 1894 от «25» декабря 2015 г.) по отчету № 28/07-04/2019 от 14.08.2019 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлены следующие нарушения:

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете № 28/07-04/2019 от 14.08.2019 г. нарушений, указанных в жалобе Близнюк Веры Михайловны исх. № б/н от 15.02.2020 (вх. от 04.03.2020 № 04/03/20-1).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Близнюк Веры Михайловны от 04.03.2020 исх. № б/н (вх. от «04» марта 2020 г. № 04/03/20-1) на Рожко Наталью Александровну (реестровый номер № 1894 от «25» декабря 2015 г.) по отчету № 28/07-04/2019 от 14.08.2019 г.

10. Слушали: жалобу ООО "Угольная компания "Разрез Майрыхский" исх. № б/н (вх. от «04» марта 2020 г. № 04/03/20-3) на Андреева Олега Викторовича (реестровый номер № 2032 от «25» мая 2016 г.) по отчету от 28.10.2019 № 52/25/10/19.

¹ <https://srosovet.ru/partnership/disclosure/>

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлены следующие нарушения:

п. 5 ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ООО «УК «Разрез Майрыхский» исх. № б/н (вх. от 04.03.2020 № 04/03/20-3) на Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от 25.05.2016 г.) по отчету от 28.10.2019 № 52/25/10/19, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

11. Слушали: жалобу ООО "Угольная компания "Разрез Майрыхский" исх. № б/н (вх. от «04» марта 2020 г. № 04/03/20-4) на Андреева Олега Викторовича (реестровый номер № 2032 от «25» мая 2016 г.) по отчету от 28.10.2019 № 53/25/10/19.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлены следующие нарушения:

п. 5 ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ООО «УК «Разрез Майрыхский» исх. № б/н (вх. от 04.03.2020 № 04/03/20-4) на Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от 25.05.2016 г.) по отчету от 28.10.2019 № 53/25/10/19, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

12. Слушали: жалобу ООО "Угольная компания "Разрез Майрыхский" исх. № б/н (вх. от «04» марта 2020 г. № 04/03/20-5) на Андреева Олега Викторовича (реестровый номер № 2032 от «25» мая 2016 г.) по отчету от 28.10.2019 № 51/25/10/19.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой

и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлены следующие нарушения:

п. 5 ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ООО «УК «Разрез Майрыхский» исх. № б/н (вх. от 04.03.2020 № 04/03/20-5) на Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от 25.05.2016 г.) осуществило внеплановую проверку деятельности Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от 25.05.2016 г.) по отчету от 28.10.2019 № 51/25/10/19, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

13. Слушали: жалобу ООО "Угольная компания "Разрез Майрыхский" исх. № б/н (вх. от «04» марта 2020 г. № 04/03/20-6) на Андреева Олега Викторовича (реестровый номер № 2032 от «25» мая 2016 г.) по отчету от 28.10.2019 № 50/25/10/19.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлены следующие нарушения:

п. 5 ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ООО «УК «Разрез Майрыхский» исх. № б/н (вх. от 04.03.2020 № 04/03/20-6) на Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от 25.05.2016 г.) по отчету от 28.10.2019 № 50/25/10/19, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

В соответствии с п. 6.6. и п. 6.7. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 (далее - Приказ № 989) Дисциплинарный комитет объединяет жалобы или дела о применении мер дисциплинарного воздействия в одну жалобу или дело о применении мер дисциплинарного воздействия в случае поступления нескольких жалоб или дел о применении мер дисциплинарного воздействия, связанных между собой по основаниям возникновения заявленных требований, и (или) содержащих общий предмет, и (или) поданных по одному факту нарушения в отношении одного или нескольких членов саморегулируемой организации оценщиков.

Заслушав жалобы ООО «УК «Разрез Майрыхский» исх. № б/н (вх. от 04.03.2020 № 04/03/20-3, исх. № б/н (вх. от 04.03.2020 № 04/03/20-4), исх. № б/н (вх. от 04.03.2020 № 04/03/20-5), исх. № б/н (вх. от 04.03.2020 № 04/03/20-6) на Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от 25.05.2016 г.) по отчетам: от 28.10.2019 № 52/25/10/19, от 28.10.2019 № 53/25/10/19, от 28.10.2019 № 51/25/10/19, от 28.10.2019 № 50/25/10/19, а также итоги проведенных внеплановых проверок по ним, Дисциплинарный комитет отмечает, что данные документы связаны между собой в части схожих замечаний по отчетам: от 28.10.2019

№ 52/25/10/19, от 28.10.2019 № 53/25/10/19, от 28.10.2019 № 51/25/10/19, от 28.10.2019 № 50/25/10/19 и имеют все основания для их объединения.

Постановили:

1. Жалобы ООО «УК «Разрез Майрыхский» исх. № б/н (вх. от 04.03.2020 № 04/03/20-3, исх. № б/н (вх. от 04.03.2020 № 04/03/20-4), исх. № б/н (вх. от 04.03.2020 № 04/03/20-5), исх. № б/н (вх. от 04.03.2020 № 04/03/20-6) на Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от 25.05.2016 г.) по отчетам: от 28.10.2019 № 52/25/10/19, от 28.10.2019 № 53/25/10/19, от 28.10.2019 № 51/25/10/19, от 28.10.2019 № 50/25/10/19 объединить.

2. Руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от 25.05.2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

14. Слушали: жалобу Полиновского В. И. по доверенности от Лепешева С. В. исх. № б/н от 05.03.2020 (вх. от 11.03.2020 № 11/03/20-4) на Шаробаева Максима Юрьевича (реестровый номер № 2584 от «21» сентября 2018 г.) по отчету № 40 от 10.07.2019 г. «Об оценке рыночной стоимости части железнодорожного внутриплощадочного пути протяженностью 60 п.м. по адресу (местонахождение): Российская Федерация Емельяновский район 20 км. Енисейского тракта кадастровый номер: 24:11:0000000:1577».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлено следующие нарушения:

п. 5 ФСО №3, п. 10, 11 ФСО № 7.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Полиновского Владислава Иосифовича, представляющего на основании доверенности интересы Лепешева Сергея Владимировича исх. № б/н от 05.03.2020 (вх. от 11.03.2020 № 11/03/20-4) на Шаробаева Максима Юрьевича (реестровый № 2584 от 21.09.2018 г.) по отчету № 40 от 10.07.2019 г. «Об оценке рыночной стоимости части железнодорожного внутриплощадочного пути протяженностью 60 п.м. по адресу (местонахождение): Российская Федерация Емельяновский район 20 км. Енисейского тракта кадастровый номер: 24:11:0000000:1577», по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Шаробаева Максима Юрьевича

(реестровый номер № 2584 от «21» сентября 2018 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

15. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 11/03-20 от 11.03.2020 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Киселевой Татьяны Алексеевны (реестровый № 0706 от 25.06.2012 г.) по отчету об оценке от 23.12.2018 № 582-ЗУ/18 рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100518:436 по адресу г. Красноярск, ул. Лесная, д. 157.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлены следующие нарушения:

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 11/03-20 от 11.03.2020 г. с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете об оценке от 23.12.2018 № 582-ЗУ/18 рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100518:436 по адресу г. Красноярск, ул. Лесная, д. 157 нарушений, указанных в обращении Прокуратуры г. Красноярска исх. № 20-16-2020 от 11.02.2020 г. (вх. № 02/03/20-6 от 02.03.2020 г.).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение дела о нарушении Киселевой Татьяной Алексеевной (реестровый номер № 706 от «25» июня 2012 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и о применении в отношении Киселевой Татьяны Алексеевны (реестровый номер № 706 от «25» июня 2012 г.) меры дисциплинарного воздействия.

16. Слушали: дело о нарушении Полосаткиным Алексеем Михайловичем (реестровый № 1331 от 19.05.2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Полосаткина Алексея Михайловича (реестровый № 1331 от 19.05.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Полосаткина Алексея Михайловича (реестровый № 1331 от 19.05.2014 г.) были выявлены следующие нарушения:

– Задолженность по оплате членских взносов за 2017 г. – 7000 рублей, за 2018 г. – 8000 рублей, за 2019 г. – 8000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

По состоянию на 11.03.2020 г. Полосаткиным Алексеем Михайловичем (реестровый № 1331 от 19.05.2014 г.) указанные выше нарушения не устранены.

11.03.2020 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Полосаткина Алексея Михайловича (реестровый № 1331 от 19.05.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 10.04.2020 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

– Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2017 г. – 7000 рублей, за 2018 г. – 8000 рублей, за 2019 г. – 8000 рублей.

По состоянию на 30.04.2020 г. предписание от 11.03.2020 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Полосаткина Алексея Михайловича (реестровый № 1331 от 19.05.2014 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Полосаткина Алексея Михайловича (реестровый № 1331 от 19.05.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 30.04.2020 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

– Задолженность по оплате членских взносов за 2017 г. – 7000 рублей, за 2018 г. – 8000 рублей, за 2019 г. – 8000 рублей.